



AB Tranåsbostäder har värnat om Tranås i över 70 år genom att bygga och förvalta fastigheter där livet kan bo, växa, förändras och utvecklas. Vi tillhandahåller bostäder och lokaler för livsviktiga verksamheter såsom skola och äldreomsorg. Och vi skapar trygga hem där människor trivs och mår bra. Att vi kan bidra med trygghet och rum för livet, från födseln till ålderns höst, det känns bra i magen.

Tranåsbostäder ingår i den kommunala koncernen Tranås Stadshus AB. Idag är vi nästan 30 personer som tillsammans arbetar för att våra hyresgäster ska trivas, samtidigt som vi arbetar utifrån affärsmässiga villkor. Bolagets fastighetsbestånd består kommunala verksamhetslokaler, bostäder och kommersiella lokaler. Sedan 2021 är Tranåsbostäder en koncern med flera dotterbolag.

Förvaltningsavdelningen på Tranåsbostäder består idag av 15 personer och vi söker nu efter en ny kollega för att stärka gruppen och vår tekniska kompetens.

Läs mer om Tranåsbostäder på www.tranasbostader.se

Om rollen

Du kommer tillhöra Förvaltningsavdelningen som idag består av 2 team som arbetar mot hyresfastigheter och särskilt boende samt kommunala- och kommersiella lokaler.

Som fastighetstekniker på Tranåsbostäder blir du en del av ett härligt gäng med en stark "vi" känsla, där "laget före jaget" är en stor faktor som formar teamet. Du kommer att arbeta brett över hela fastighetsbeståndet som teknisk spjutspets på Förvaltningsavdelningen.

Arbetsuppgifter/ansvarsområden:

- Tillsyn och skötsel av tekniska installationer i våra fastigheter. Allt från simhall till bostäder.
- Förebyggande underhåll
- Planerat underhåll
- Viss reparation av tekniska installationer.
- Ansvar för att felavhjälpande underhåll tillsammans med externa entreprenörer.
- SBA – Systematiskt brandskyddsarbete
- Arbeta med energifrågor tillsammans med förvaltningen.
- Driftövervakning utav anläggningar med stöd utav våra system
- Hålla dig uppdaterad på lagkrav och regler kopplade till arbetsuppgifter och ansvarsområden
- Meriterande om du har fördjupade kunskaper inom lås- och larmsystem exempelvis RCO och Ilock

I rollen ingår även ansvar för att, tillsammans med dina kollegor, aktivt arbeta så att våra hyresgäster får en så bra service som möjligt.

Vi arbetar i systemen RCO, Ilock, Citect, Arrigo och Vitec



Vem söker vi?

Du är praktiskt lagd med ett genuint tekniskt intresse och har en god förståelse för fastighetsdrift. Du trivs i möten med andra människor och har en förmåga att skapa goda relationer.

Vi ser att du är en ansvarstagande och initiativrik person som både löser och förebygger problem. Du har ett starkt självledarskap och kan organisera ditt arbete på ett effektivt sätt. Du är kommunikativ och samarbetar väl med kollegor, hyresgäster och entreprenörer.

Vi ser även att du är resultatorienterad och har ett sinne för affärer. Dessutom värdesätter du hållbarhet och aktivt arbete med energifrågor. Utöver dina tekniska kunskaper så är det viktigt att du gärna arbetar i grupp och räds inte nya utmaningar.

Flytande kunskaper i svenska i tal och skrift, god systemvana samt B-körkort är även krav för tjänsten.

För den här tjänsten ser vi gärna att du som söker arbetat minst 10 år med fastighetstekniska installationer så som; Styr & Regler, Ventilation eller Kyla etc.

Vad erbjuder vi?

På Tranåsbostäder erbjuder vi en god gemenskap och stora utvecklingsmöjligheter. Vår verksamhet genomsyras av våra värdeord – kundnära, trygghet, gemensamt och framåtanda. Vi månar om att alla som jobbar hos oss ska må bra och satsar på såväl friskvård som en god möjlighet att balansera jobb och fritid.

Du får stor frihet att styra ditt eget dagliga arbete och ingen dag är den andra lik. Hos oss blir du en viktig del i vårt gemensamma arbete att skapa skillnad ute hos kund samt medverka till att fortsatt utveckla Tranås.

Ansökan

Skicka din ansökan innehållande CV samt personligt brev till: Izabella Ugrinovska, jobb1@tranasbostader.se, senast den: 2024-12-31.

Vid frågor om tjänsten kontakta Förvaltningschef Dan Werner på dan.werner@tranasbostader.se